



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Ђирила и Методија 17, Ниш

Број предмета: ИИ 3044/24

Идентификациони број 07-01-03044-24-0233

Дана 13.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 1И, спрат: 3, NAVIGATOR BUSINESS CENTAR 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Горан Гојачанин, Београд, Књегиње Зорке 8, против

Извршног дужника: **Зоран Чупић**, Београд - Чукарица, ул. Пере Тодоровића бр. 18/49, ЈМБГ 2409959730078, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ИИ-11775/2023 од 26.06.2024. године, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (*"Службени гласник РС", бр. 106 од 21. децембра 2015, 106 од 28. децембра 2016 - Аутентично тумачење, 113 од 17. децембра 2017 - Аутентично тумачење, 54 од 26. јула 2019, 9 од 4. фебруара 2020 - Аутентично тумачење*) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да уговор о продаји непосредном погодбом који је дана 13.05.2025. године закључен између јавног извршитеља Александра Такића из Ниша у име и за рачун извршног дужника са једне стране и купца Николе Тасића из Ниша, ул. Жртава Фашизма бр. 9/5, ЈМБГ: 1703982733515, са друге стране, испуњава све услове из Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца И.И-3044/2024 од дана 15.05.2025. године.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Николи Тасићу из Ниша, ул. Жртава Фашизма бр. 9/5, ЈМБГ: 1703982733515 непокретност и то:

- **њива 5. класе (градско грађевинско земљиште), потес Попов бунар, површине 493 м2, број катастарске парцеле 329/7, уписана у лист непокретности број 1303 КО Доње Власе-Палилула Ниш,**

по укупној цени од 316.413,00 (тристашеснаест хиљада четристотринаест) динара.

III ПОЗИВА СЕ купац Никола Тасић из Ниша, ул. Жртава Фашизма бр. 9/5, ЈМБГ: 1703982733515 да износ купопродајне цене из става II овог закључка умањен за износ положеног јемства, уплати у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Александра Такића из Ниша бр. **220-161484-58** који се води код банке **PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број **И.И-3044/2024** и назнаком „исплата купопродајне цене“.

Образложење

Дана 13.06.2025. године сходно Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца И.И-3044/24 од дана 15.05.2025.године, а на основу споразума о продаји непокретности непосредном погодбом закљученог дана 06.06.2025. године између PREDUZEĆE ZA

FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD као извршног повериоца и заинтересованог купца Николе Тасића из Ниша, ул. Жртава Фашизма бр. 9/5, ЈМБГ: 1703982733515, закључен је уговор о продаји непокретности које су предмет извршења непосредном погодбом по избору извршног повериоца, између јавног извршитеља Александра Такића из Ниша у име и за рачун извршног дужника са једне стране и купца Николе Тасића из Ниша са друге стране, након што је утврђено да је купац уплатио износ јемства на наменски рачун јавног извршитеља.

Како је чланом 189. ст 5. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено да се закључак о додељивању непокретности доноси одмах после закључења уговора о продаји, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Такић